



## **BERICHT ZUR STRUKTURQUALITÄT**

**Betreutes Wohnen Kabelwerk  
Gesellschaft für soziale Dienste – SOZIAL GmbH**

**20.09.2022**

## **Inhalt**

---

<b>1. Das Haus.....</b>	<b>4</b>
<b>2. Heimgröße und Zimmergröße.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Standort und Umgebung .....</b>	<b>5</b>
<b>4. Infrastruktur.....</b>	<b>5</b>
<b>5. Personal.....</b>	<b>6</b>
<b>6. Ärztliche Versorgung.....</b>	<b>6</b>
<b>7. Besuchsregelung.....</b>	<b>7</b>

### **Zielsetzung des Berichtes zur Strukturqualität**

Der Bericht zur Strukturqualität ist integrativer Bestandteil des Zertifizierungsberichtes und wird vom Haus selbst erstellt.

Grundlage für den Bericht zur Strukturqualität ist die „Vereinbarung gemäß Art.15a B-VG 1993 über gemeinsame Maßnahmen des Bundes und der Länder für pflegebedürftige Personen“, Anhang A „Qualitätskriterien für Heime“.

Der Bericht ermöglicht der interessierten Öffentlichkeit einen detaillierten Blick auf die Strukturdaten des Hauses und zeigt auf, welche strukturellen Gegebenheiten vor Ort den Bewohnerinnen und Bewohnern, den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie der in der Umgebung lebenden Bevölkerung zur Verfügung stehen und genutzt werden können.

## 1. Das Haus

<b>Name des Hauses</b>	Betreutes Wohnen Kabelwerk
Homepage	www.betreutes-wohnen.wien
Adresse	1120 Wien, Graffitistraße 1
Telefonnummer	01/8021355/0
E-Mail	office@betreutes-wohnen.wien

<b>Rechtsträger des Alten- und Pflegeheims</b>	Gesellschaft für soziale Dienste – SOZIAL GmbH
--	--

	<b>Gesamtplätze</b>	<b>Davon Plätze mit Vertrag mit dem Land</b>	<b>Anzahl Bewohner:innen zum Stichtag</b>
Kapazität	63	63	63

### Allgemeine Daten zu den Bewohnerinnen und Bewohnern

Im Haus leben zum Stichtag **37** Bewohnerinnen und **26** Bewohner.

Einzugsalter im Durchschnitt: **68**

Durchschnittsalter der Bewohner:innen: **74,2**

Das Betreute Wohnen Kabelwerk ist eine zu 100 Prozent geförderte Einrichtung des Fonds Soziales Wien und bietet zwei Leistungen an: die Leistung Sozialpsychiatrie (50 Plätze) und die Leistung Betreutes Wohnen - Betreuung und Pflege (13 Plätze).

## 2. Heimgröße und Zimmergröße

<b>Heimgröße</b>	ca. 4.000 m <sup>2</sup>
<b>Zimmergröße</b>	ca. 21 m <sup>2</sup> exkl. Badezimmer

### **3. Standort und Umgebung**

---

Das Betreute Wohnen Kabelwerk befindet sich im 6., 7. und 8. Stockwerk des Pflegewohnhauses "Pflege Meidling" als integrierter eigenständiger Träger auf dem Areal des ehemaligen Kabelwerks von Wien. In unmittelbarer Nähe befindet sich die U6-Station "Tscherttegasse".

Heute ist das "Kabelwerk" ein modernes Areal mit dem Angebot verschiedener Wohnformen für mehrere Generationen. Das Betreute Wohnen Kabelwerk bietet in fünf Wohngemeinschaften 63 Personen einen Wohnplatz (3 x 13 und 2 x 12 Plätze). Sie befinden sich in den drei obersten Etagen und sind barrierefrei über einen Lift erreichbar.

### **4. Infrastruktur**

---

Jede Wohnung ist zumindest mit einem Pflegebett, einem Nachtkästchen, Tisch, Sessel, Garderobe ausgestattet und verfügt über ein barrierefreies Badezimmer. In den meisten Wohnungen stehen darüber hinaus auch ein dreiteiliger Kleiderschrank und eine Kommode. Das Mitbringen von eigenen Einrichtungsgegenständen ist möglich und erwünscht. Die Bewohner:innen sollen sich im Kabelwerk wohlfühlen und so viel Privatheit genießen, wie es in einer Institution möglich ist.

Der gemeinschaftliche Wohnraum ist mit Tischen, Sesseln und einer Wohnküche ausgestattet. Hier nehmen die Bewohner:innen gemeinsam die Mahlzeiten ein. Auch bietet der Wohnraum die Möglichkeit, gemeinsam Filme anzusehen, fernzusehen oder an Aktivitäten teilzunehmen, die ein:e Mitarbeiter:in der Alltagsbetreuung anbietet. Feste im Jahreskreis feiern die Bewohner:innen ebenfalls dort.

Nach Absprache mit den Mitbewohnerinnen und Mitbewohnern der Wohngemeinschaft können im Wohnzimmer Besuche von An- und Zugehörigen, Freundinnen, Freunden und Bekannten empfangen werden.

Die meisten Wohnungen verfügen über einen eigenen Zugang auf eine Loggia. Diese können die Bewohner:innen entsprechend ihren Bedürfnissen mit Pflanzen gestalten. Zusätzlich verfügt jede Wohngemeinschaft mindestens über zwei Terrassen, die barrierefrei von den Wohnküchen oder Wohnzimmern erreichbar sind.

Eine Wohngemeinschaft ist mit einer großen Terrasse ausgestattet, die kleine Spaziergänge im Freien ermöglicht. Hochbeete und Pflanzentröge bieten die Ausstattung für gartentherapeutische Aktivitäten.

Auf dieser Terrasse finden unterschiedliche Aktivitäten und Feste sowie musikalische Darbietungen für alle Bewohner:innen statt. Angehörige, Freundinnen, Freunde und Bekannte der Bewohner:innen sind hier gerne willkommen.

Es gibt im Haus keine Besuchsbeschränkungen. (Ausnahme: gesetzliche Vorgaben im Rahmen der COVID-19 Schutzmaßnahmenverordnung.)

## **5. Personal**

---

Die Leistung Betreutes Wohnen Sozialpsychiatrie steht 50 Personen und die Leistung Allgemeines Wohnen mit Betreuung und Pflege steht 13 Personen im Rahmen eines integrativen Settings zur Verfügung.

Für die Betreuung und Pflege stehen in der Zeit von 07:00 bis 15:00 Uhr zwei Diplomierte Gesundheits- und Krankenpflegepersonen zur Verfügung. In der Zeit von 07:00 bis 20:00 Uhr sind Pflegefachassistentinnen und -assistenten bzw. Pflegeassistentinnen und -assistenten (durchschnittlich zwei Mitarbeiter:innen) im Haus anwesend.

Für die Unterstützung der Bewohner:innen im Alltag und das Verpflegungsmanagement sind täglich von 07:00-20:00 Uhr, abhängig von der Dienstplangestaltung, pro Wohngemeinschaft ein bis zwei Mitarbeiter:innen der Berufsgruppe Heimhilfe zuständig. Alltagsbetreuer:innen verbringen mit den Bewohnerinnen und Bewohnern Zeit mit Aktivierung und Beschäftigung. Drei Mitarbeiter:innen der Reinigung sind durchschnittlich pro Tag im Dienst.

Der Nachtdienst von 19:30 bis 07:30 Uhr ist für alle 63 Wohnplätze durch jeweils eine:n Mitarbeiter:in der Berufsgruppe Heimhilfe und Pflegeassistentin oder -assistent bzw. Pflegefachassistentin oder -assistent besetzt.

Da ein Großteil der Bewohner:innen keine Angehörigen hat, sondern meist eine Erwachsenenvertretung (Verein oder Rechtsanwältin bzw. Rechtsanwalt), hat der Einsatz von Zivildienstleistenden einen großen Stellenwert. Diese begleiten die Bewohner:innen zu Untersuchungen, beim Einkaufen oder sind mit Besorgungen für die Bewohner:innen beschäftigt.

Für den speziellen Leistungsanteil der Sozialpsychiatrie stehen Mitarbeiter:innen der Berufsgruppe Sozialpädagogik sowie Diplomierte Gesundheits- und Krankenpflegepersonen mit psychiatrischer Fachausbildung zur Verfügung. Die psychologische und psychotherapeutische Betreuung ist mit zwei Mitarbeiterinnen bzw. Mitarbeitern besetzt. Der Einsatz einer Logopädin bzw. eines Logopäden ist für die Zukunft geplant.

Die Organisation und Verwaltung obliegt der Haus- und Pflegedienstleiterin, welche durch eine Qualitäts- und Innovationsmanagerin sowie eine:n Mitarbeiter:in des Bewohner:innen-Service unterstützt wird.

## **6. Ärztliche Versorgung**

---

Das medizinische und therapeutische Konzept basiert auf den gesetzlichen Aufgaben des Wiener Wohn- und Pflegeheimgesetzes i.d.g.F. und setzt auf pflegerische, medizinische und psychosoziale Maßnahmen entsprechend den jeweils geltenden Berufsgesetzen.

Erforderliche therapeutische Dienste wie Ergo-, Physiotherapie oder Logopädie werden nach ärztlicher Anordnung oder im Rahmen der Aktivierung in die Wege geleitet und nach Bedarf und Möglichkeit von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Wohngemeinschaft organisiert.

Die ärztliche Versorgung wird durch eine Allgemeinmedizinerin des Primärversorgungszentrums Meidling gewährleistet. Zweimal wöchentlich finden Visiten im Haus statt. Alle sechs Wochen erfolgt eine psychiatrische Visite im Haus.

Das medizinische Versorgungsteam (Allgemeinmediziner:in und diensthabende:r Mitarbeiter:in) stellt sicher, dass auf Veränderungen des Gesundheitszustandes der Bewohnerin bzw. des Bewohners rasch reagiert werden kann und überwacht den Verlauf bereits bestehender Krankheiten.

## **7. Besuchsregelung**

---

Jede:r Bewohner:in kann Besuch im eigenen Wohnraum empfangen. Beschränkungen gibt es nur, wenn die gesetzlichen Vorgaben, z. B. bei COVID-19, andere Regelungen vorsehen. Üblicherweise ist die Anzahl von Besucherinnen und Besuchern und die Dauer des Besuchs uneingeschränkt.

Erstellt am 20.09.2022 von Sigrid Ortner MAS, Qualitäts- und Innovationsmanagement.  
Freigegeben am 10.03.2023 durch die NQZ-Zertifizierungseinrichtung.