



## **BERICHT ZUR STRUKTURQUALITÄT**

**Haus Noitzmühle  
Seniorenbetreuung Stadt Wels**

**25.09.2018**

## Inhalt

---

1. Das Haus.....	4
2. Heimgröße und Zimmergröße.....	4
3. Standort und Umgebung .....	5
4. Infrastruktur.....	5
5. Personal .....	6
6. Ärztliche Versorgung.....	6
7. Besuchsrecht .....	7

## **Zielsetzung des Berichtes zur Strukturqualität**

Der Bericht zur Strukturqualität ist integrativer Bestandteil des Zertifizierungsberichtes und wird vom Haus selbst erstellt.

Grundlage für den Bericht zur Strukturqualität ist die „Vereinbarung gemäß Art.15a B-VG 1993 über gemeinsame Maßnahmen des Bundes und der Länder für pflegebedürftige Personen“, Anhang A „Qualitätskriterien für Heime“.

Der Bericht ermöglicht der interessierten Öffentlichkeit einen detaillierten Blick auf die Strukturdaten des Hauses und zeigt auf, welche strukturellen Gegebenheiten vor Ort den Bewohnerinnen und Bewohnern, den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie der in der Umgebung lebenden Bevölkerung zur Verfügung stehen und genutzt werden können.

## 1. Das Haus

<b>Name des Hauses</b>	Haus Noitzmühle
Homepage	www.wels.at
Adresse	Föhrenstr. 19, 4600 Wels
Telefonnummer	07242/417-6000
E-Mail	senb@wels.gv.at

<b>Rechtsträger des Alten- und Pflegeheims</b>	Seniorenbetreuung Stadt Wels
--	------------------------------

	<b>Gesamtplätze</b>	<b>Davon Plätze mit Vertrag mit dem Land</b>	<b>Anzahl Bewohner/innen zum Stichtag</b>
Kapazität	72	72	72

### Allgemeine Daten zu den Bewohner/innen

Im Haus leben zum Stichtag 1. August 2018 **26** Bewohner und **46** Bewohnerinnen.

Einzugsalter im Durchschnitt: **79,9**

Durchschnittsalter der Bewohner/innen: **83,75**

Das Haus Noitzmühle wurde am 15. November 2015 eröffnet. Es steht als Alten- und Pflegeheim der 5. Generation im Mittelpunkt des Stadtteils Noitzmühle. Es bietet Wohnen, Betreuung und Pflege für pflegebedürftige Menschen in insgesamt sechs Hausgemeinschaften.

## 2. Heimgröße und Zimmergröße

<b>Heimgröße</b>	4.143m <sup>2</sup>
<b>Zimmergröße</b>	25,5m <sup>2</sup>

### **3. Standort und Umgebung**

---

Das Haus Noitzmühle wurde nach dem Stadtteil, in welchem sich das Haus befindet, benannt. Mit dem Quartier Noitzmühle schuf die Stadt Wels Wohn-, Betreuungs- und Dienstleistungsangebote unter einem Dach für Menschen mit unterschiedlichen Wohnbedürfnissen. Es entstand ein Begegnungszentrum mit einer Vielfalt an niederschweligen Angeboten und Dienstleistungen. Dienstleister wie eine Trafik, Sparkasse, ein Kaffeehaus, Bildungseinrichtungen wie die Volkshochschule, Mutterberatung, eine Krabbelstube sowie medizinische Dienste (Apotheke, Ordination, Sport- und Physiotherapie) runden das Angebot des Quartiers Noitzmühle ab. 20 Betreubare Wohnungen stehen im Quartier für Welser Seniorinnen und Senioren ebenfalls zur Verfügung. Zusätzlich bietet das Haus Noitzmühle für 10 Personen das „Wohnen mit Service“ ein barrierefreies, großzügiges Wohnumfeld und verschiedene, bei Bedarf abrufbare Hilfedienste. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des angrenzenden Hauses Noitzmühle stehen für Beratung und Vermittlung zur Verfügung bzw. erbringen direkte Dienstleistungen für die Mieterinnen und Mieter der betreubaren Wohnen bzw. Wohnen mit Service.

Das Haus ist in eine schöne Gartenanlage mit altem Baumbestand eingebettet und bietet sowohl einen eigenen Garten als auch im angrenzenden Generationenpark einen Treffpunkt für Jung und Alt. Hier wurde ein Vitalitäts- und Mobilitätspark sowie ein Spielplatz für Kinder errichtet. Die Kinder der Schule und des Kindergartens aus der Umgebung besuchen das Haus Noitzmühle regelmäßig und haben bereits viele gemeinsame Projekte durchgeführt.

Die Haltestelle der Linienbusse ist in kurzer fußläufiger Entfernung, so können die Bewohnerinnen und Bewohner die anderen Stadteile bzw. die Stadtmitte gut erreichen.

### **4. Infrastruktur**

---

In sechs voneinander unabhängigen Hausgemeinschaften leben jeweils bis zu 12 Bewohnerinnen und Bewohner in Einzelappartments zusammen. Das Herzstück jeder Hausgemeinschaft sind die großzügige Küche und ein ansprechend gestalteter Wohn- und Essraum. Hier finden die Bewohnerinnen und Bewohner stets Gesellschaft und Abwechslung. Einfache Wegführungen erleichtern die Orientierung. Eine großzügige Loggia pro Hausgemeinschaft mit Blick auf den Garten lädt zum Verweilen ein. Im hinteren Teil jeder Hausgemeinschaft befindet sich das Dienstzimmer mit PC für die Pflegedokumentation. In der Mitte von zwei Hausgemeinschaften befindet sich in jedem Stock ein großes barrierefreies Badezimmer für Wohlfühlbäder mit Hebebadewanne und WC.

Im Erdgeschoss ist jeden Montag nachmittags der Frisörladen geöffnet. Die Fußpflegerin ist mobil und versorgt die Bewohnerinnen und Bewohner in ihren Appartements.

Die Räume der Verwaltung, Haustechnik, Hausleitung und Pflegedienstleitung, die Physiotherapie und ein Besprechungszimmer befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Der teilbare Fest- und Andachtsaal wird für Feste, Feiern und Gottesdienste genützt. Im Foyer, im Festsaal und in den Hausgemeinschaften finden regelmäßig Ausstellungen und Vernissagen statt. Die Räumlichkeiten stehen auch für die Mutterberatung und Lern- und Spielbegleitung für Kinder zur Verfügung.

Die Pfarre Lichtenegg betreut die Bewohnerinnen und Bewohner im Haus Noitzmühle . Jeden Mittwochvormittag findet ein Wortgottesdienst statt.

Auf der Ostseite befindet sich der hauseigene Garten mit Grünfläche und Spazierwegen. Die großzügig beschattete Terrasse lädt zum Verweilen und Plaudern ein. Vor dem Haupteingang befindet sich der Generationenpark mit einem alten Baumbestand.

Angrenzend an das Haus Noitzmühle sind 30 betreibbare Wohnungen, davon sind zehn „Wohnen mit Service“. Eine Ordination für einen praktischen Arzt, Krabbelstube, Physiotherapie, Trafik und Sparkasse sind ebenfalls im Gebäudekomplex angesiedelt. Gegenüber vom Haus Noitzmühle gibt es das Cafe „Elis“ mit sonniger Terrasse, wo auch günstige Mittagsmenüs für die Menschen im betreibbaren Wohnen angeboten werden.

Der Gebäudekomplex ist teilweise unterkellert, es gibt Raum für Lagerungsmöglichkeit und ausreichend Autoabstellplätze für das betreibbare Wohnen und für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Haus Noitzmühle.

## 5. Personal

---

Die Hausleiterin führt das Haus Noitzmühle. Ihr direkt unterstellt sind die Pflegedienstleiterin, die Mitarbeiterin der Verwaltung, der Haustechniker und die Mitarbeiterinnen der Reinigung.

Der Berechnung der Anzahl der Pflege- und Betreuungspersonen im Haus Noitzmühle liegt der Pflegeschlüssel des Landes Oberösterreich zugrunde, der in der Heimverordnung des Landes geregelt ist. Das Pflege- und Betreuungsteam setzt sich aus folgenden Berufsgruppen zusammen: Diplomierte Gesundheits- und Krankenpflegepersonen, Fachsozialbetreuerinnen und -betreuer für Altenarbeit, Pflegeassistentinnen und -assistenten in Ausbildung sowie Heimhelferinnen bzw. Heimhelfer. Der Dienstposten der Pflegedienstleiterin wird nicht dem Personalschlüssel zugerechnet.

Zivildienstler, Angehörige des Berufsorientierten Sozialjahres, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter organisiert vom Sozialministeriumsservice, Auszubildende sowie Praktikantinnen und Praktikanten komplettieren das Team.

## 6. Ärztliche Versorgung

---

Im Haus Noitzmühle haben Bewohnerinnen und Bewohner freie Arztwahl, d. h. jede Bewohnerin bzw. jeder Bewohner kann die Hausärztin bzw. den Hausarzt ihres bzw. seines langjährigen Vertrauens oder auch eine andere Ärztin bzw. einen anderen Arzt wählen, sofern diese bzw. dieser die Bewohnerin bzw. den Bewohner auch im Haus betreuen möchte. Insgesamt betreuen 23 praktische Ärztinnen und Ärzte derzeit die Bewohnerinnen und Bewohner. Bei Bedarf kommen ein Zahnmediziner der GKK und eine Neurologin ins Haus.

## **7. Besuchsrecht**

---

Im Haus Noitzmühle gibt es keine Besuchszeiten, Bewohnerinnen und Bewohner können zu jeder gewünschten Zeit Besuch empfangen.

An- und Zugehörige von sterbenden Bewohnerinnen und Bewohnern können rund um die Uhr bei ihren Angehörigen bleiben. Bei Bedarf steht auch ein Gästebett zur Verfügung.

Erstellt am 25.09.2018 von Birgit Wurnig, Pflegedienstleiterin.

Freigegeben am 19.01.2019 durch die NQZ-Zertifizierungseinrichtung.