



BERICHT ZUR STRUKTURQUALITÄT

**Seniorenhaus Farmach
Stadtgemeinde Saalfelden**

03.12.2018

Inhalt

1. Das Haus.....	4
2. Heimgröße und Zimmergröße.....	5
3. Standort und Umgebung	5
4. Infrastruktur.....	5
5. Personal	6
6. Ärztliche Versorgung.....	6
7. Besuchsrecht	6

Zielsetzung des Berichtes zur Strukturqualität

Der Bericht zur Strukturqualität ist integrativer Bestandteil des Zertifizierungsberichtes und wird vom Haus selbst erstellt.

Grundlage für den Bericht zur Strukturqualität ist die „Vereinbarung gemäß Art.15a B-VG 1993 über gemeinsame Maßnahmen des Bundes und der Länder für pflegebedürftige Personen“, Anhang A „Qualitätskriterien für Heime“.

Der Bericht ermöglicht der interessierten Öffentlichkeit einen detaillierten Blick auf die Strukturdaten des Hauses und zeigt auf, welche strukturellen Gegebenheiten vor Ort den Bewohnerinnen und Bewohnern, den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie der in der Umgebung lebenden Bevölkerung, zur Verfügung stehen und genutzt werden können.

1. Das Haus

Name des Hauses	Seniorenhaus Farmach
Homepage	www.saalfelden.at
Adresse	Farmachstraße 12, 5760 Saalfelden
Telefonnummer	06582/791
E-Mail	seniorenhaus@saalfelden.at

Rechtsträger des Alten- und Pflegeheims	Stadtgemeinde Saalfelden
--	--------------------------

	Gesamtplätze	Davon Plätze mit Vertrag mit dem Land	Anzahl Bewohner/innen zum Stichtag
Kapazität	143	143	142

Allgemeine Daten zu den Bewohner/innen

Im Haus leben zum Stichtag **28** Bewohner und **114** Bewohnerinnen.

Einzugsalter im Durchschnitt: **78**

Durchschnittsalter der Bewohner/innen: **83,5**

2. Heimgröße und Zimmergröße

Heimgröße	Das Seniorenhaus bietet insgesamt 143 Plätze für Bewohnerinnen und Bewohner an, aufgeteilt auf vier Bereiche (Pflege 3, Pflege 2, Wohnpflege 1 und Wohnpflege 2, inklusive Schloss).
Zimmergröße	<p>Im Haus gibt es 20 Doppelzimmer und 103 Einzelzimmer. Um die Privatsphäre der Bewohnerinnen und Bewohner von Doppelzimmer zu wahren, stehen Paravents zur Verfügung, die auf Wunsch der Bewohnerinnen und Bewohner aufgestellt werden können. Alle Zimmer sind barrierefrei gebaut und eingerichtet mit Einbauschränken, Nachtkästchen und Pflegebetten. In manchen Zimmern befindet sich auch ein Kühlschrank oder eine Kleinküche. Alle Zimmer verfügen über einen Telefon- und TV-Anschluss, und können mit eigenen Möbeln individuell gestaltet werden.</p> <p>In jedem Bereich gibt es großzügige Aufenthaltsbereiche, die zum Verweilen einladen.</p> <p>Größe der Zimmer: Einzelzimmer: ca. 19 qm (klein), ca. 27 qm (groß) Doppelzimmer: ca. 32 qm Acht Wohnungen: ca. 45 qm</p>

3. Standort und Umgebung

Das Seniorenhaus Farmach liegt nahe am Ortszentrum von Saalfelden auf einer Anhöhe, in sonniger Lage, und zu Fuß etwa 5 - 10 Gehminuten vom Zentrum entfernt. Das Haus ist umgeben von einem großen Garten mit Obstbäumen sowie mehreren Hochbeeten, einem Teich, einem Gartenhäuschen, einem Park und weitläufigen Wiesen.

Durch die zentrale Lage und die Citybus-Anbindung direkt vor dem Haupteingang sowie die gut ausgebauten Wanderwege, ist eine optimale Verkehrsanbindung gegeben.

Nebenan befinden sich zwei Häuser für das betreubare Wohnen. Durch die räumliche Nähe werden die Bewohnerinnen und Bewohner des betreubaren Wohnens integriert in das Geschehen im Haus, um beide Bereiche gut vernetzen zu können.

4. Infrastruktur

Das Seniorenhaus Farmach verfügt über 143 Heimplätze, aufgeteilt auf vier verschiedene Bereichen, mit rollstuhlgerechten Einzel- und Doppelzimmern. Viele Zimmer verfügen auch über einen eigenen Balkon. Zusätzlich befindet sich in jedem Bereich ein modern ausgestattetes Wohnbereichsbad.

Großzügige Aufenthaltsbereiche dienen als soziale Treffpunkte für die Begegnung mit anderen Bewohnerinnen und Bewohnern, Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie Besucherinnen und Besuchern. Neben dem großen Speisesaal finden auch in den kleineren Aufenthaltsbereichen gemeinsame Mahlzeiten, Kaffeerunden, Spielenachmittage oder Feiern statt.

Das Seniorenhaus Farmach verfügt über eine eigene Küche, eine Wäscherei sowie über ein Kaffeehaus. Die Hauskapelle, ein Gymnastikraum, die großzügige Gartenanlage und die im Haus angebotenen Friseur- und Fußpflegeleistungen runden die strukturellen Gegebenheiten ab.

5. Personal

Das Haus ist mit der Stadtbevölkerung eng verbunden. Es gibt eine große Gruppe an ehrenamtlichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die regelmäßig Tätigkeiten im Haus nachgehen. Die Mehrzahl der angestellten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter kommt direkt aus der unmittelbaren Umgebung. Insgesamt arbeiten rund 115 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Haus.

Das Seniorenhaus Farmach verfügt über ausreichend Pflegepersonal. In jedem Wohnbereich gibt es ein gut eingespieltes Team, das mit den Bewohnerinnen und Bewohnern einen engen und guten Kontakt pflegt.

Das ganze Jahr über werden verschiedene Weiterbildungsmöglichkeiten für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Pflege, aber auch der Hauswirtschaft angeboten. Die Stadtgemeinde Saalfelden unterstützt die Weiterbildungen der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

6. Ärztliche Versorgung

Es herrscht grundsätzlich freie Arztwahl für die Bewohnerinnen und Bewohner. Die Hausärztinnen und Hausärzte von Saalfelden machen wöchentliche Visiten im Haus. Damit ist die ärztliche Betreuung für alle Bewohnerinnen und Bewohner gewährleistet.

7. Besuchsrecht

Die Besuchszeiten sind rund um die Uhr. Die Zimmerschlüssel sperren auch die Haustüre, wodurch ein uneingeschränkter Besuch ermöglicht wird.

Erstellt am 03.12.2018 von Eva Fuchslechner, MA, Hausleiterin.

Freigegeben am 19.04.2019 durch die NQZ-Zertifizierungseinrichtung.